

FINEA



JAARVERSLAG

Intermixt

**JAARVERSLAG 2010
VIJFTIENDE BOEKJAAR**

**FINANCIERINGSVERENIGING VOOR DE
ENERGIEVOORZIENING IN HET ANTWERPSE**

Dienstverlenende vereniging

**VERSLAGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR
EN VAN DE COMMISSARIS
EN
DE JAARREKENING OVER 2010**

Voorgelegd aan de deelnemers op de zitting van de Algemene Vergadering van 22 juni 2011

Benaming

Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse, dienstverlenende vereniging, zoals bedoeld in het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking.

Zetel van de vennootschap

Stadhuis Antwerpen, Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen.

Ondernemingsnummer

Het ondernemingsnummer is 258444919.

Oprichting

Opggericht op 28 juni 1996, onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Akte gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 juli 1996 onder het nummer 960723-706.

Statuten

Statuten goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 24 oktober 1996 en verschenen in het Belgisch Staatsblad van 10 januari 1997.

Gewijzigd op 21 mei 2001, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 juli 2001.

Gewijzigd op 4 november 2003 naar aanleiding van de Buitengewone Algemene Vergadering en omgevormd tot opdrachthoudende vereniging en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 december 2003. Niet goedkeuring bij Ministerieel Besluit van 4 maart 2004.

Gewijzigd op, 21 december 2004 naar aanleiding van de Buitengewone Algemene Vergadering en omgevormd tot een dienstverlenende vereniging en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 25 januari 2005. Gedeeltelijk goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 20 april 2005

Gewijzigd op 13 december 2005 naar aanleiding van de Buitengewone Algemene Vergadering en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 23 februari 2005.

Gewijzigd op 27 juni 2007 naar aanleiding van de Algemene Vergadering en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 26 juli 2007. Goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 22 oktober 2007.

Gewijzigd op 16 juni 2010 naar aanleiding van de Algemene Vergadering en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 30 juli 2010.

Inhoudsopgave

Lijst van deelnemers op 31 december 2010

Samenstelling van de bestuursorganen per 31 december 2010

- Raad van Bestuur
- Directiecomité
- Commissaris

Verslagen

- Verslag van de Raad van Bestuur
- Verslag van de Commissaris

Jaarrekening – Financiële gegevens

- Toelichting
 - Balans
 - Winstverdeling
 - Resultatenrekening
- Resultatenrekening
- Balans

Lijst van deelnemers op 31 december 2010

De stad Antwerpen

De gemeente Brasschaat

De gemeente Duffel

De gemeente Kapellen

De stad Mortsel

De gemeente Zwijndrecht

SAMENSTELLING VAN DE BESTUURSORGANEN OP 31 DECEMBER 2010

RAAD VAN BESTUUR

Luc Wuyts, Voorzitter
Philip Heylen, Ondervoorzitter

Duffel
Antwerpen

Jos Fierens
Luc Janssens
Jef Konings
Joseph Libens
Arfan Saber
Tanja Smit
Benoit Mores
Sener Ugurlu
Theo Van Roeyen

Mortsel
Kapellen
Brasschaat
Antwerpen
Antwerpen
Antwerpen
Antwerpen
Antwerpen
Zwijndrecht

Anna De Lie, waarnemer

Kapellen

Willy Hofkens, secretaris
Johan Locquet, expert
Johan Verzyck, waarnemer Intermixt

DIRECTIECOMITE

Luc Wuyts, Voorzitter

Duffel

Philip Heylen
Jos Fierens
Joseph Libens

Antwerpen
Mortsel
Antwerpen

Willy Hofkens, secretaris
Johan Locquet, expert
Johan Verzyck, waarnemer Intermixt

COMMISSARIS

BVBA Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin, vertegenwoordigd door Piet Dujardin

VERSLAGEN

Verslag van de Raad van Bestuur

Mevrouwen,
Mijne Heren,

In overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de activiteiten van de financieringsvereniging tijdens haar vijftiende boekjaar.

Tevens leggen wij u de jaarrekening ter goedkeuring voor, namelijk de balans, de resultatenrekening en de toelichting, afgesloten op 31 december 2010.

Bij het afsluiten van dit boekjaar willen wij de aangesloten gemeenten danken voor hun medewerking tijdens het afgelopen jaar.

Tenslotte wensen wij de secretaris en Intermixt te danken voor hun waardevolle adviezen en ondersteuning.

De Raad van Bestuur,

1. STRATEGISCHE PARTICIPATIES

1.1 Publi-T

In 2001 werd de CVBA Publi-T opgericht. Het secretariaat van Publi-T wordt door Intermixt waargenomen. Publi-T heeft als opdracht het beheer van het aandeel van de Belgische gemeenten in Elia, de nationale beheerder van het transportnet voor elektriciteit.

Publi-T is voor 30% in handen van de financieringsverenigingen van de Vlaamse gemengde sector, voor 25% van de Gemeentelijke Holding, voor 15% van de Vlaamse zuivere verenigingen en de Vlaamse EnergieHolding, voor 12,5% van Socofe, voor 10% van de financieringsintercommunales van de Waalse intercommunales en voor 7,5% van de financieringsintercommunales van de Brusselse gemengde sector.

Nadat de holding Publi-T eind 2007 een bijkomend belang van 3% in Elia had overgenomen van Electrabel, voerde ze in 2008 een kapitaalverhoging door om deze operatie op een structurele manier te financieren.

In 2010 hebben zich twee strategisch belangrijke beslissingen opgedrongen. In voorbereiding van de implementatie van het 3^{de} pakket Europese regels in het kader van de vrijmaking van de energiemarkt heeft Electrabel in 2010 beslist uit het aandeelhouderschap van de netbedrijven Elia en Fluxys te treden.

Electrabel heeft 25 % van de aandelen Elia te koop aangeboden. Publi-T heeft de helft van het aandelen pakket overgenomen, zodat het deelname percentage van Publi-T in het kapitaal van Elia gestegen is van 33 % naar 45 %. De andere helft van het pakket aandelen van Electrabel wordt op de beurs verhandeld. Hierdoor is Publi-T de enige grote aandeelhouder van Elia geworden en is de controle over de onderneming in handen van Publi-T.

Inspelend op de evolutie naar de integratie van de transportnetten in een Europees transportnet en van de verschuiving van het besluitvormingniveau naar een Europees niveau is Elia op zoek gegaan naar een schaalvergroting via een overname van een sector genoot.

Hierbij zijn ze uitgekomen bij een Duits transportnet, 50 Hz, die eigendom was van de Zweedse energieonderneming Vattenfall. Elia heeft deze onderneming overgenomen samen met een Australisch pensioenfonds. Elia heeft de overname gefinancierd met een kapitaalverhoging waarop Publi-T verhoudingsgewijs heeft ingetekend om zo haar net verworven controleaandeelhouderschap te behouden.

De overname van het pakket aandelen van Electrabel en de intekening op de kapitaalverhoging van Elia betekenen voor Publi-T een investering van € 295 miljoen waarvan ze 1/3^{de} opgehaald hebben bij de aandeelhouders door het uitschrijven van een kapitaalverhoging.

FINEA heeft, met de unanieme goedkeuring van de deelnemers, ingetekend op de kapitaalverhoging voor 9.808 aandelen Publi-T voor een bedrag van € 4 053 548,32 en deze investering gefinancierd met 50% eigen middelen en 50% via het CP-programma.

De Algemene Vergadering van Publi-T heeft op 14 december 2010 de jaarrekening en de winstverdeling goedgekeurd.

De balans is opgemaakt op 30 september 2010. Na de overname van de Elia -aandelen van Electrabel en de intekening op de kapitaalverhoging van Elia bedragen de vaste financiële activa € 573,64 miljoen voor in totaal 27.308.507 c-aandelen Elia en 75.000 b-aandelen Elia.

Samen betekent dit pakket een belang van 45,37 % in de onderneming Elia.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 237,58 miljoen. Er is een lange termijn schuld van € 212,05 miljoen waarvan € 195,80 miljoen voor de financiering van de intekening op de bijkomende aandelen Elia. Daarnaast is er ook nog € 100 miljoen schuld op korte termijn, dit zijn straight loans die met hetzelfde doel als bij lange termijn zijn aangegaan maar die worden afgelost na de kapitaaloperatie.

Voor het eerst is er een echte overgedragen winst (5,93 miljoen) en dit tengevolge de beslissing van de raad van bestuur, om met het oog op een stabiele dividendpolitiek, hetzelfde dividend uit te keren als een jaar eerder.

De bedrijfskosten zijn gevoelig gestegen (x 5,5) in vergelijking met het vorige boekjaar, maar dit is te verklaren door de uitzonderlijke ontwikkelingen en kapitaaloperaties tijdens dit boekjaar, in het bijzonder voor het extern juridisch en financieel-economisch advies dat nodig was voor de besluitvorming.

De financiële opbrengsten stijgen van € 21,81 miljoen tot € 30,25 miljoen dankzij -in kleine mate -de stijging van het dividend Elia van € 1,37 naar € 1,38 per aandeel en vooral dankzij de aankoop van de Electrabel – aandelen die al recht gaven op een dividend voor het boekjaar 2010.

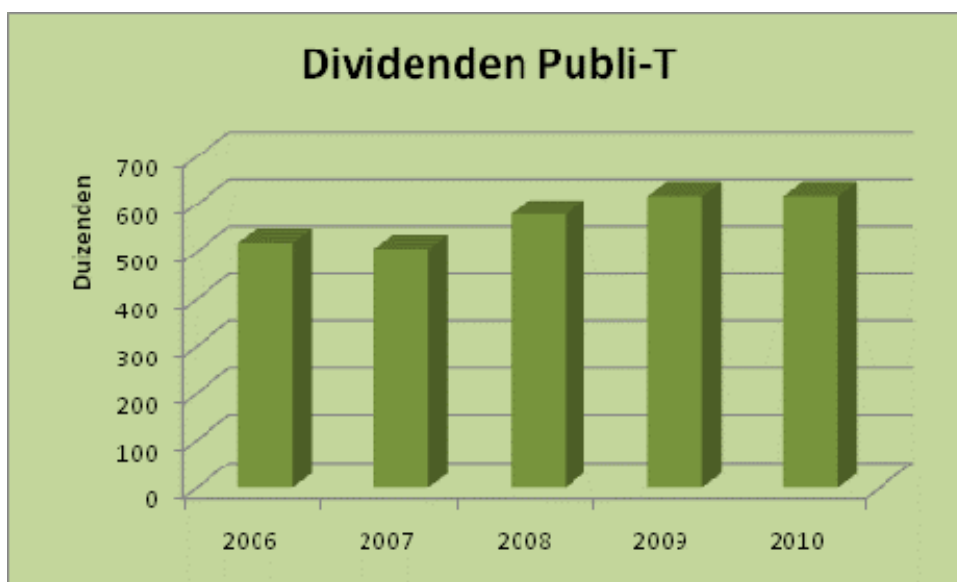
De financiële kosten stijgen van € 0,55 miljoen naar € 2,00 miljoen en dit is bijna integraal voor intresten op de brugkredieten die een aantal aandeelhouders, waaronder FINEA, hadden aangeboden.

De winst van Publi-T bedraagt zo € 27,60 miljoen (€ 21,09 miljoen vorig boekjaar).

FINEA heeft een dividend ontvangen van € 617 379,30, een zelfde bedrag als in 2009.

FINEA heeft, na de kapitaalverhoging 38.698 aandelen Publi-T voor een waarde van € 11,833 miljoen.

Dividend Publi-T periode 2006-2010



1.2 Publigas

In 1996 werd de CVBA Publigas opgericht. Het secretariaat van Publigas wordt door Intermixt verzorgd. Publigas heeft als opdracht het aanhouden en verwerven van de participaties voor rekening van de Belgische gemeenten in vennootschappen waarvan het maatschappelijk doel in hoofdorde bestaat uit de productie, het transport en/of de verdeling van gas.

Bij de oprichting hield Publigas een rechtstreeks en onrechtstreeks belang van 25% aan in Distrigas, dat toen zowel het transportnet beheerde als trading activiteit.

In het kader van de liberalisering werd Distrigas in 2001 opgesplitst in een aardgasinvoermaatschappij (Distrigas) en een vervoersnetmaatschappij (Fluxys). In beide ondernemingen behield Publigas een belang van 25%.

Eind 2004 kon Publigas zowel in Fluxys als Distrigas een bijkomende participatie van 6,25 % verwerven. Hiervoor ging Publigas over tot een kapitaalverhoging. Publigas participeerde vanaf dat moment voor 31,25 % in zowel Distrigas als Fluxys. In beide ondernemingen was SUEZ de hoofdaandeelhouder met 57,25 % van de aandelen.

In 2008 heeft SUEZ zijn fusie met Gaz de France gerealiseerd. De Europese Commissie heeft aan deze fusie een aantal voorwaarden verbonden. Een eerste voorwaarde was dat SUEZ zijn participatie in Distrigas van de hand moest doen. Hiervoor heeft SUEZ met de Italiaanse energieonderneming ENI een akkoord afgesloten voor de overname van haar aandelenpakket in Distrigas.

Na intense debatten over het strategisch belang voor de gemeenten om aandeelhouder te blijven in deze trading onderneming, heeft Publigas in 2009 besloten om haar aandelen in te brengen in het openbaar bod dat ENI op de resterende aandelen Distrigas had gelanceerd. Deze verkoop heeft voor de hele groep van gemeenten een € 1,5 miljard opgebracht.

Een tweede voorwaarde die de Europese Commissie heeft opgelegd om de fusie goed te keuren, was de voorwaarde dat SUEZ zijn dominante positie in Fluxys zou verlaten en haar participatie zou verminderen van 57,25% naar 44,75%.

Medio 2008 werd in dit kader door Publigas een bijkomende participatie van 12,50% in Fluxys overgenomen van SUEZ, zijnde 87.804 aandelen aan een aanschaffingswaarde van 2 600,00 per aandeel of € 228 290 400,00. Publigas had zo eind 2008 een deelneming van 45,22% in het kapitaal van Fluxys, met inbegrip van 10.334 aandelen Fluxys 'D' die op de beurs gekocht werden.

Publigas streefde er naar om de controle over deze onderneming in handen te krijgen en sloot hiervoor op 30 september 2008 een akkoord met SUEZ. Dat akkoord werd in 2009 geconcretiseerd met de overname van nog eens 6,25% van de aandelen van Fluxys zodat Publigas eigenaar werd van 51 % van de aandelen.

Net zoals in het hoogspanningsbedrijf Elia is SUEZ uit het aandeelhouderschap van Fluxys gestapt in 2010. Bij die gelegenheid heeft Publigas het volledige pakket aandelen van SUEZ overgenomen zodat Publigas, op 11 % van de aandelen na die op de beurs verhandelbaar zijn, alle aandelen in handen heeft.

Bij de oprichting van Publigas werd aan de gemeenten van zowel de gemengde als de zuivere sector gevraagd via hun financieringsverenigingen of holdingstructuren te participeren in Publigas. De verhoudingen zijn vastgelegd in de conventie van 31 maart 1994 en volgens de modaliteiten van de aandeelhoudersovereenkomst van 3 juli 1996.

De aandelen zijn opgedeeld in drie categorieën:

- de aandelen van categorie A voor de intercommunales van het Vlaams gewest en VEH vertegenwoordigen 55% van de uitgegeven aandelen;
- de aandelen van categorie B voor de intercommunales van het Waals gewest en Socofe vertegenwoordigen 30% van de uitgegeven aandelen;
- de aandelen van categorie C voor de intercommunales van het Brussels gewest vertegenwoordigen 15% van de uitgegeven aandelen.

FINEA heeft bij de oprichting van Publigas ingetekend op 1.902 aandelen. Hiervoor is € 5,6 miljoen of € 2 973,63 per aandeel betaald. Bij de kapitaalsverhoging van Publigas heeft FINEA ingetekend op 340 aandelen. Hiervoor is € 6,7 miljoen betaald of € 19 878,00 per aandeel.

De algemene vergadering van Publigas heeft op 24 november 2010 de jaarrekening goedgekeurd.

De inkomsten uit dividenden zijn gestegen van € 22,2 miljoen naar € 44,2 miljoen. Het dividend Fluxys is ongewijzigd gebleven ten opzichte van het vorige boekjaar, maar bij de dividend betaling was er een verhoogd aandeelhouderschap van nu 89 % van de aandelen in vergelijking met 44 % vorig boekjaar.

De opbrengsten van de vlottende activa bedragen € 5,7 miljoen. In vergelijking met € 3,3 miljoen gedurende het vorige boekjaar.

De andere financiële opbrengsten bedragen voor het boekjaar € 398 miljoen. In het afgelopen boekjaar zijn de aandelen Fluxys ondergebracht in een Fluxys Holding en de herwaardering van de aandelen is hiermee geboekt. Het vorige boekjaar met de verkoop van de Distringas-aandelen was dit € 1,3 miljard.

Er wordt een extra provisie aangelegd van € 43 miljoen. Vorig boekjaar was een provisie aangelegd van € 77 miljoen. Deze provisie dekt de waardevermindering van de transit activiteit in en is verhoogd in het kader van de overname van de aandelen van Electrabel.

Er zijn voor € 2 miljoen aan financiële kosten geboekt.

De winst van het boekjaar bedraagt € 401 miljoen, samen met de overgedragen winst van het vorige boekjaar, € 200 miljoen is er € 602 miljoen te bestemmen winst. Hiervan wordt € 575 miljoen toegevoegd aan de onbeschikbare reserve en is € 27 miljoen aan winst uitgekeerd aan de aandeelhouders.

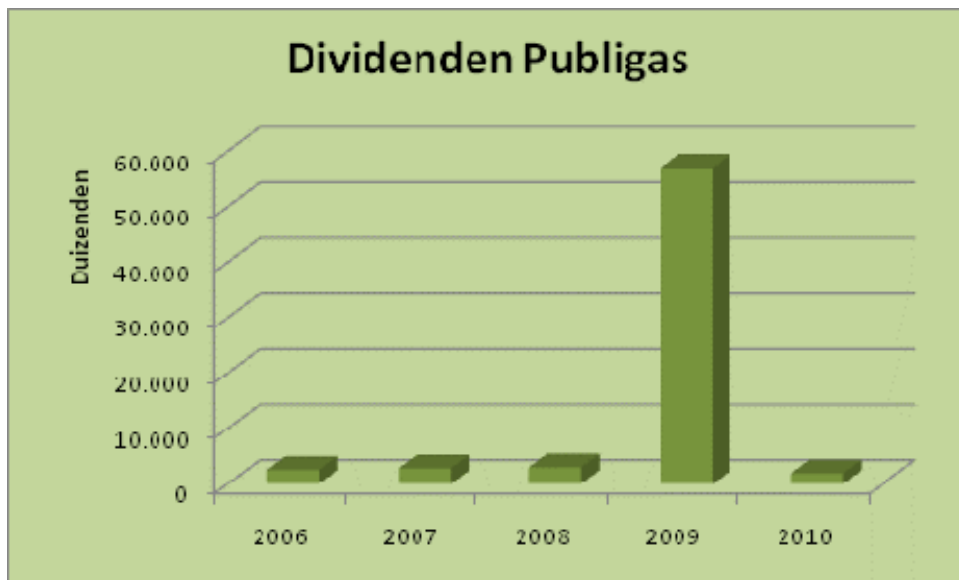
Het balanstotaal is toegenomen tot € 1,279 miljard door het bijkomende pakket Fluxys-aandelen, zodat de waarde van de financieel vaste activa opgelopen is tot € 1,217 miljard.

Het kapitaal (€ 61,8 miljoen), de uitgiftepremies (€ 108,7 miljoen) en de beschikbare reserves (€ 63,7) miljoen zijn ongewijzigd gebleven. De onbeschikbare reserves zijn met de toevoeging op basis van de winstverdeling toegenomen tot € 872 miljoen.

De lange termijn schuld blijft ongewijzigd op € 35 miljoen.

FINEA heeft een dividend ontvangen van € 1 874 312,00. In 2009 bedroeg het dividend uitzonderlijk meer dan € 57 miljoen naar aanleiding van de uitbetaling van een gedeelte van de meerwaarden van de verkoop van de Distringas aandelen. In vergelijking met 2008 valt het dividend terug op 2/3^{de}. De inkomsten uit de dividenden Distringas zijn immers eveneens verdwenen.

Dividend Publigas periode 2006-2010



1.3 Productie van elektriciteit uit hernieuwbare bronnen

a) Participatie in Electrabel Green Projects Flanders (EGPF)

De rechtsvoorganger van EGPF, de cvba WWV (Wind Waterkracht Vlaanderen), werd in 1999 opgericht door de Vlaamse gemengde energiedistributie-intercommunales om te voldoen aan de groene stroom productieverplichtingen die zij toen als elektriciteitsleveranciers nog hadden.

De noodzaak voor de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders om hun commerciële levering- en productieactiviteiten met ingang van 1 juli 2003 stop te zetten, dwong hen ertoe om zich uit de hernieuwbare productieactiviteit terug te trekken.

In dit kader werd op 30 december 2002 WWV als vennootschap grondig hervormd. Niet alleen werd de naam van WWV in EGPF (Electrabel Green Projects Flanders) gewijzigd, er werd ook voor een fundamentele koerswijziging gekozen.

Primo werd ervoor geopteerd om Electrabel binnen EGPF met de exploitatie te belasten en hiervoor niet langer beroep te doen op externe partners zoals Ecowatt en Westenwind.

Secundo werd het aandeelhouderschap in het nieuwe EGPF, vergeleken met WWV, grondig herschikt. Terwijl in WWV de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders het leeuwenaandeel van de aandelen aanhielden, besliste de gemeentelijke openbare sector om in EGPF niet langer de leiding te nemen. In EGPF participeren de Vlaamse gemeenten van de gemengde energiesector voor 30 % en Electrabel voor 70 %.

Tertio werd een nieuw businessplan opgesteld, waarin voorzien werd om de initiële investeringspolitiek - die uitging van het realiseren van kleinschalige waterkrachtcentrales - de rug toe te keren en resoluut te investeren in windmolenparken.

EGPF beschikte (samen met dochter EGPF WHH) per 31 december 2010 over 40,66 MW productievermogen, verdeeld over 21 windturbines, en dat ondanks een moeizaam verlopend vergunningsbeleid. Een bijkomend productievermogen wordt op middellange termijn (2 à 3 jaar) in het vooruitzicht gesteld. De grootte orde hiervan is moeilijk inschatbaar gelet op de complexiteit van het verwerven van gronden en het bekomen van bouwvergunningen. De onderneming heeft voor een 50-tal windturbines vergunningsaanvragen ingediend.

De in zeer positieve zin evoluerende resultaten van EGPF zorgen ervoor dat er vanaf 2010 (over het boekjaar 2009) met een reële dividendpolitiek is gestart.

EGPF baat in 2010 niet alleen een windmolen uit in Bobbejaanland, maar ook 6 windturbines van 2 MW op de bedrijfsterreinen van BASF in het Antwerpse havengebied en 2 windturbines van 2 MW in Izegem. 2009 is het eerste volledige jaar waarin de windturbines in Antwerpen en Izegem in productie waren.

De iets oudere windmolenparken van Wondelgem (2 x 2 MW), Hoogstraten (6 x 2 MW) en Lanaken (4 x 2 MW) worden door de projectvennootschap EGPF WHH uitgebaat. Deze dochteronderneming heeft het jaar 2009 met winst afgesloten en levert aan EGPF een dividend op van € 700 000.

De verkoop van elektriciteit heeft € 1,131 miljoen opgebracht, een stijging met 64 % ten opzichte van het vorige boekjaar. De groene stroomcertificaten leveren € 3,687 miljoen op, een vergelijkbare stijging ten opzichte van het vorige boekjaar. De stijging wordt verklaard door het in gebruik nemen van de turbines in Antwerpen en Izegem.

De bedrijfskosten stijgen van k€ 368 naar k€ 1 778. Er wordt immers voor het eerst een bedrag van k€ 1 197 aan afschrijvingen van de windturbines in Antwerpen en Izegem geboekt. De onderhoudskosten zijn gestegen in relatie met het in gebruik nemen van de nieuwe turbines.

Het financieel resultaat stijgt van k€ 175 naar k€ 399. De rentelasten op de obligatie lening zijn gedaald als gevolg van een gedeeltelijke terugbetaling.

De opbrengst van het dividend van EGPF WHH is onveranderd op k€ 699 gebleven.

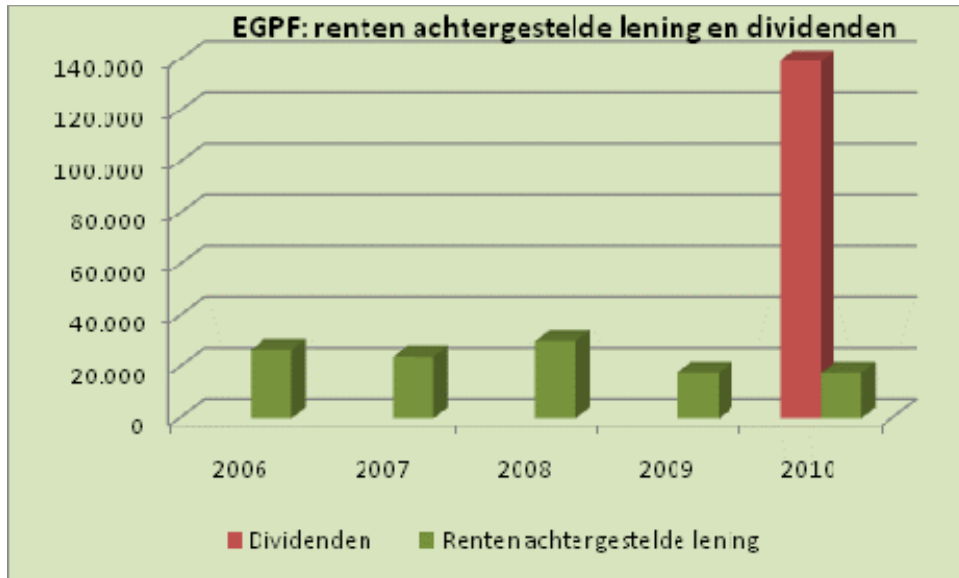
De winst over het boekjaar 2009 bedraagt € 3 439 578,32, 26 % beter dan in 2008. In 2008 dienden nog overgedragen verliezen te worden verwerkt, zodat in dat boekjaar de gecumuleerde winst € 619 578,32 bedroeg, zodat de te bestemmen winst € 4 058 768,32 bedraagt.

Hiervan wordt € 171 978,92 toegevoegd aan de reserves en € 842 070,31 overgedragen naar het volgende boekjaar, zodat een uitkering aan dividenden van € 3 044 720,00 wordt voorzien.

Het balanstotaal bedraagt k€ 26 176, een stijging met 4,6 %. Alle oprichtingskosten zijn afgeschreven en er rest nog een bedrag van € 52 502,15 aan studiekosten die eind 2010 zullen afgeschreven zijn.

Het dividend bedraagt € 8 per aandeel, zijnde een rendement per aandeel van 25 %. FINEA bezit 17.435 aandelen EGPF voor een totaal bedrag van € 567 160,55. Het dividend bedraagt € 139 480,00. Naast de aandelen financiert FINEA de onderneming mee via een aandeelhouderslening die eind 2010 € 336 292,60 bedraagt. De achtergestelde lening heeft 17 824,37 aan renten opgeleverd.

Dividend en renten achtergestelde lening EGPF periode 2006-2010



b) Participatie in Peerdsbos – financiering SPS FIN

Op het dak van de HSL tunnel zijn over een afstand van 3,5 km ongeveer 16 000 zonnepanelen geplaatst met een piekvermogen van 4,201 MW en die een totale jaarlijkse opbrengst van 3,3 GWh hebben. Dit vertegenwoordigt het verbruik van ongeveer 1.500 gezinnen. Voor de geschatte levensduur van 20 jaar betekent dit een totale CO₂ besparing van ongeveer 31,27 Mio kg.

De tunnel is eigendom van Infrabel en zij kent voor een symbolische euro per jaar het recht van opstal toe onder de voorwaarde dat de opgewekte elektriciteit aan Infrabel geleverd wordt en dit aan het tarief van € 45 / MWh (jaarlijks te indexeren). Infrabel heeft voor de realisatie van het project de onderneming SPS FIN opgericht. Infrabel was op zoek gegaan naar een gedegen partner die voldoende ervaring en know how in huis heeft om het project effectief te realiseren en ze zijn dan uiteindelijk uitgekomen bij Enfinity. Intussen was er door SPS FIN al de eerste engagementen aangegaan en vooruitgang geboekt, zo kende het Agentschap Ondernemen op 28/11/2009 aan SPS FIN een ecologiepremie voor dit project toe van maximaal € 1,75 mio.

Van bij de aanvang zijn de gemeenten Brasschaat en Schoten betrokken geweest bij de besprekingen en hebben ze de intentie verwoord om financieel mee te participeren in het project. Hiervoor wensten ze beroep te doen op hun respectievelijke financieringsverenigingen. Na consultatie en goedkeuring van de deelnemers is Finea tegelijk met haar zusterintercommunale IKA (voor Schoten) en met Enfinity tot SPS FIN toegetreden.

Samen met IKA staat Finea in voor het grootste deel van de financiering van het totale project waarvan de kostprijs is vastgelegd op € 15 846 000,00. De achtergestelde lening (voor Finea voorzien op € 967 000,00 à 7% netto, waarvan in 2010 € 316 645,00 is opgenomen) is gedeeltelijk door een kapitaalverhoging Finea F 5 en deels door de vrije kasstromen. Voor de zogenaamde “senior lening” (voor Finea € 5 818 000,00 à 5,25% netto) doet Finea middels de waarborg van de participerende gemeenten een beroep op haar commercial paperprogramma bij KBC.

Tijdens de bouwfase voorzien IKA en Finea ook in de overbruggingsfinanciering van het project elk voor € 6 638 581,00 à EURIBOR 1 M + 1,5%. In 2010 is hiervan € 4 546 355,00 bij Finea opgenomen.

Voor het beheer van participatie in SPS FIN hebben IKA en Finea de werkmaatschappij Peerdsbos bvba opgericht.

Voor 2010 betekenen de inkomsten uit dit project – dat zich momenteel in de laatste fase van afwerking bevindt- reeds een opbrengst aan intresten van € 43 118,27.

1.4 Participatie in het leveringsbedrijf Electrabel Customer Solutions (ECS)

Vóór de liberalisering van de energiemarkt stonden de distributienetbeheerders zowel in voor de distributie als voor de levering van elektriciteit en aardgas. Sinds de vrijmaking van de Vlaamse energiemarkt in 2003 is de leveringsactiviteit van de gemengde 'intercommunales' ondergebracht bij ECS (Electrabel Customer Solutions NV) en beperken de opdrachthoudende verenigingen zich tot het distributienetbeheer, samen met enkele belangrijke bijkomende maatschappelijke opdrachten.

De Vlaamse gemeenten van de gemengde sector hebben een belang in ECS via hun financieringsverenigingen. Ze houden samen een financiële participatie van 3% aan in ECS; wat overeenkomt met 5% in de Vlaamse activiteiten van ECS. Echter, gelet op de historische context bij het ontstaan van ECS en de calloptie waarover de Vlaamse financieringsverenigingen beschikken, ontvangen zij 40% van het resultaat van de Vlaamse rekeningsector van ECS.

De winst van ECS wordt grotendeels toegekend als een bijdrage via de "Vereniging in Deelneming" en in mindere mate als een dividend.

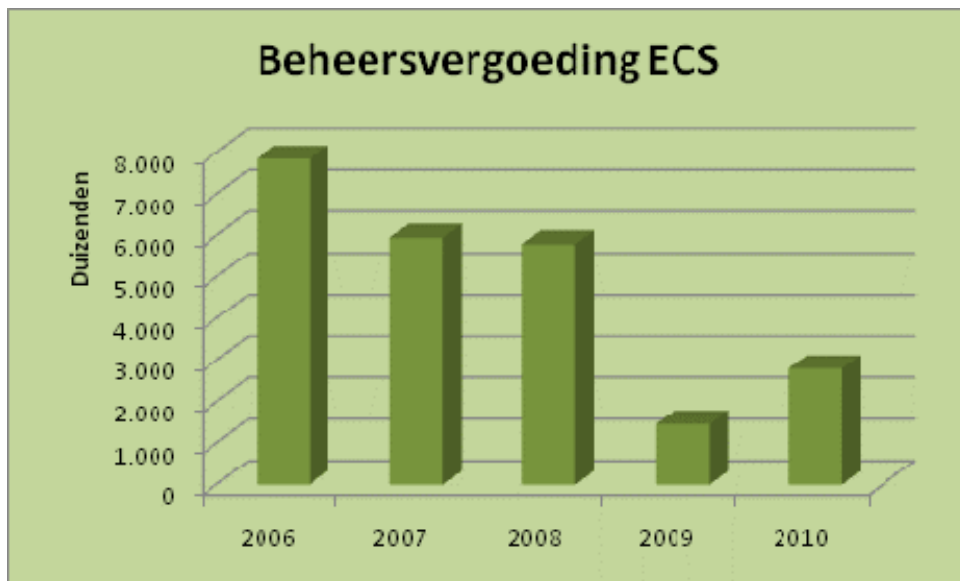
De jaarrekening 2009 van ECS sluit af met een winst na belasting van € 16,4 miljoen in vergelijking met € 37 miljoen in 2008.

De slechtere resultaten worden verklaard door de verwerking van het negatieve effect van klanten die hun rekening niet betalen. De impact hiervan is vooral uitgesproken in Brussel en Wallonië. Het beheer van de onbetaalde rekeningen is voor Vlaanderen minder beduidend, zodat voor deze rekeningsector het resultaat beter is dan in 2008. De werkingskosten van de onderneming is met 9 % gestegen. In vergelijking met de prijzen in 2008 heeft zich een sterke daling van de energieprijis voor gedaan in 2009, wat zich vertaald heeft in gedaalde klantenfacturen.

FINEA bezit 216 aandelen ECS voor een totaal bedrag van € 21 572,20.

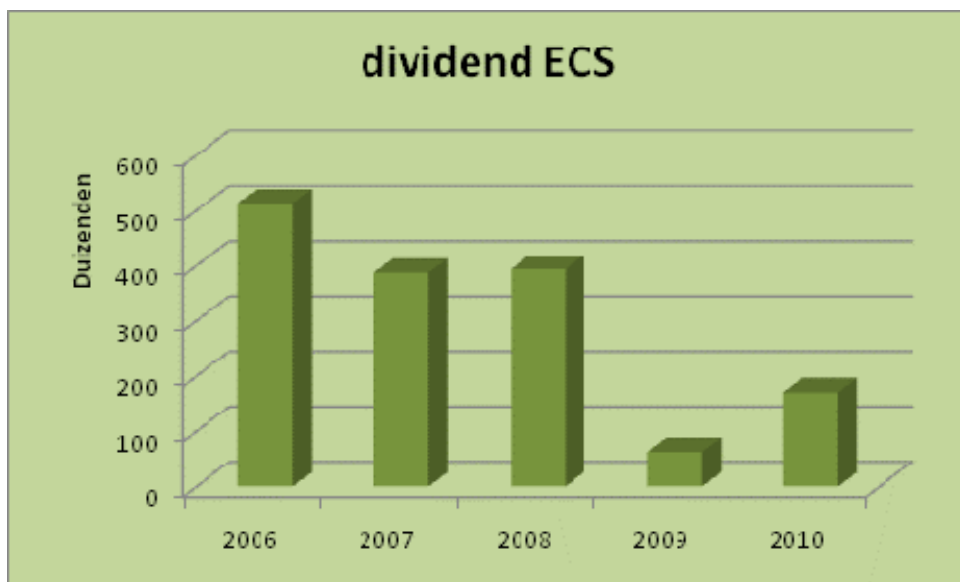
Op 17 maart 2010 heeft het Toezichtcomité van de Vereniging in Deelneming de resultaten over het boekjaar 2009 van de Vereniging in Deelneming besproken en de beheersvergoeding voor FINEA van € 2 795 901,27 goedgekeurd. Het bedrag van de beheersvergoeding is 91 % hoger dan in 2009.

Beheersvergoeding ECS periode 2006-2010



Naast de beheersvergoeding heeft FINEA een dividend op de aandelen van de onderneming ontvangen van € 170 398,25, 271 % ten opzichte van het vorige boekjaar.

Dividend ECS periode 2006-2010



1.5 Telenet

Na de fusie met de kabelnetwerkintercommunales medio 2007 heeft FINEA het beheer van de aandelen Telenet voor de gemeenten overgenomen van IMEA. FINEA beheerde bij aanvang van het boekjaar een pakket van 41.235 aandelen Telenet voor de stad Antwerpen.

De onderneming heeft in 2010 kapitaalvermindering doorgevoerd van € 2,23 per aandeel.

De beurskoersen hebben in 2010 een gunstige evolutie gekend zodat de lopende verkoopopdracht van de Stad Antwerpen kon uitgevoerd worden. De verkoop heeft een uitzonderlijke inkomst aan meerwaarden opgeleverd van € 710 296,70.

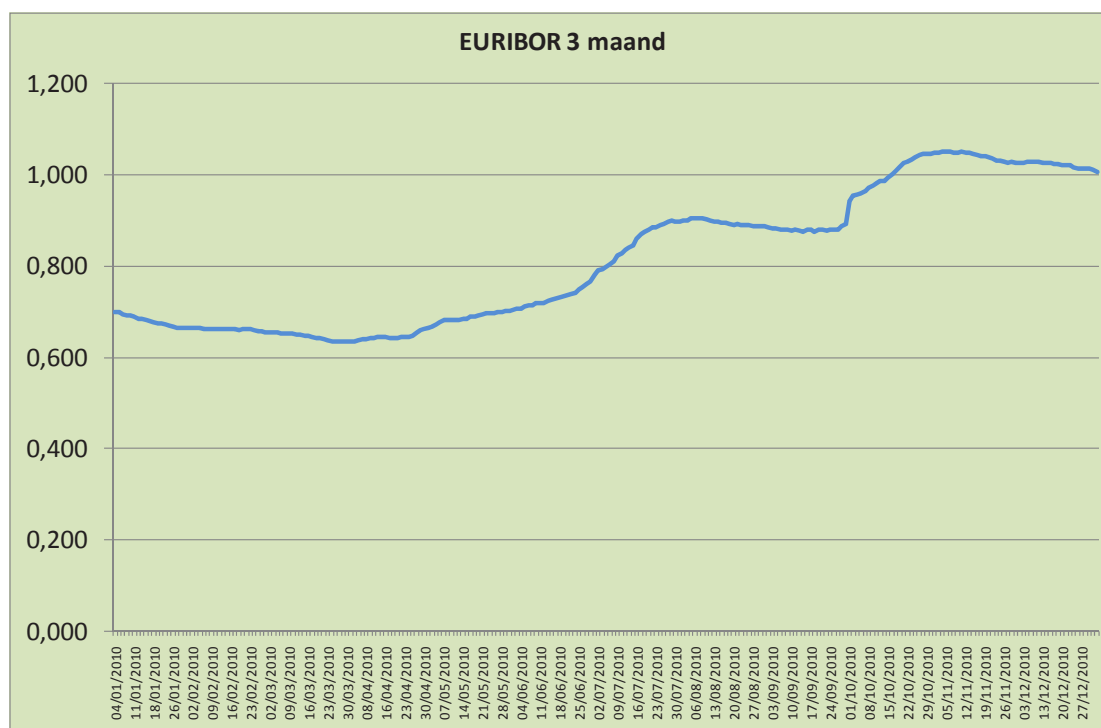
FINEA beheert eind 2010 enkel nog de 3 gouden aandelen waaraan de publieke belangen zijn verbonden.

2. FINANCIËEL BEHEER

De vaste activa zijn oorspronkelijk gefinancierd met leningen aangegaan bij de financiële instellingen. Naar aanleiding van de verkoop van de Electrabel aandelen hebben de deelnemers de uitzonderlijke opbrengst aangewend om de schulden vervroegd terug te betalen.

Eind 2010 werd nog 40 % van de vaste activa gefinancierd met vreemde middelen.

De financiering gebeurt deels met lange termijn schuld en anderzijds gebruik makend van het commercial paper programma waarbij renten dienen betaald te worden op basis van de korte termijn rentevoet EURIBOR 3 maand. De rentevoet heeft in 2010 weliswaar een relatief grote stijging gekend maar blijft met een rente van om en bij de 1,07 % een financieel gunstige wijze van financieren.



Tot eind 2009 werd de financiering deels door de deelnemers via toegestane leningen verzorgd. In 2010 heeft FINEA een kapitaalverhoging doorgevoerd van € 25 717 487,14 die de deelnemers deels hebben volstort door de omzetting van de toegestane leningen. Deze operatie heeft er voor gezorgd dat het eigen vermogen van FINEA behoorlijk is toegenomen wat een gunstig effect heeft op de solvabiliteit.

Voor Duffel worden 21.672 aandelen GDF SUEZ en 5.675 aandelen SUEZ Environnement beheerd. De aandelen zijn verworven naar aanleiding enerzijds van de verkoop van de Electrabel aandelen, waar de

opbrengst voor een deel bestond uit aandelen SUEZ, en de fusie van SUEZ met Gaz de France, die het ontstaan van GDF SUEZ en SUEZ Environnement heeft ingeluid.

3. FINANCIERING DISTRIBUTIENETBEHEERDER

In het kader van zijn maatschappelijk doel ondersteunt FINEA de deelnemers voor de financiering van hun investering in de distributienetbeheerder.

De stad Morstel wordt met een klassieke lange termijn lening ondersteunt, Kapellen via het commercial paper programma dat FINEA bij KBC lopen heeft.

IMEA heeft in 2009 een kapitaalverhoging uitgeschreven voor aandelen E. FINEA heeft aan de deelnemers een financieringsvoorstel gedaan waarbij de aanwending van de uitzonderlijke dividenden op basis van de verkoop van de Distrigas aandelen door Publigas konden aangewend worden of gebruik gemaakt kon worden van de mogelijkheid van een financiering via het thesaurieprogramma. Twee deelnemers, Duffel en Zwijndrecht maken gebruik van dit aanbod.

4. STATUTAIRE BENOEMINGEN

De Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2010 heeft op voordracht van de stad Antwerpen de heer Benoit Mores benoemd als lid van de Raad van Bestuur.

5. FINANCIËLE INFORMATIE

Er hebben zich na jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, noch omstandigheden of verrichtingen geweest die de ontwikkeling van de vennootschap in belangrijke mate zouden kunnen beïnvloeden.

Krachtens het artikel 96, 1° van het Wetboek van vennootschappen geeft de Raad van Bestuur een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd. Eigen aan de structuur van een holding is de waardering van de participaties onder de rubriek financiële vaste activa onderhevig aan de marktschommelingen op de beurs.

FINEA heeft zich gedurende het afgelopen boekjaar niet toegelegd op onderzoek en ontwikkeling. Het heeft geen enkel bijkantoor gesloten noch geopend. De vereniging heeft niet ingetekend op eigen aandelen.

Gedurende het afgelopen boekjaar heeft zich geen enkel belangenconflict voorgedaan ten aanzien van de bestuurders.

FINEA heeft geen gebruik gemaakt van bijzondere financiële instrumenten. De waarderingsregels zijn opgesteld naar continuïteit.

Buiten de jaarlijkse vergoeding van de commissaris zijn geen andere bedragen betaald aan de commissaris, noch uitzonderlijke werkzaamheden of buitengewone opdrachten uitgevoerd door de commissaris binnen de dienstverlenende vereniging FINEA waarvan hij de jaarrekening controleert.

De jaarrekening is opgesteld conform het Belgisch boekhoudrecht.

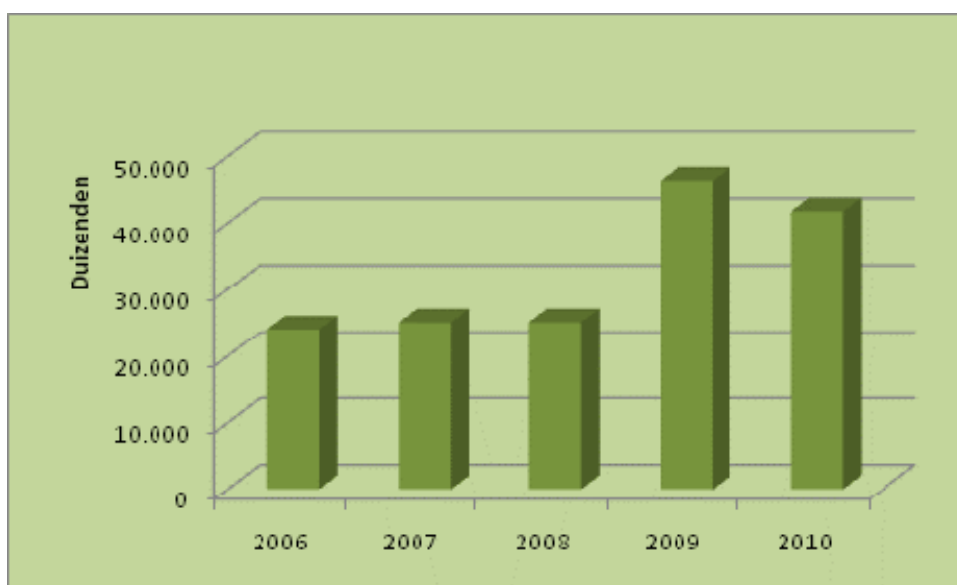
De Raad van Bestuur verzoekt om kwijting te willen verlenen aan de Bestuurders en Commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens boekjaar 2010.

Zoals wettelijk voorgeschreven dient de Algemene Vergadering zijn goedkeuring te hechten aan de jaarrekening, zijnde de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

Balans

De balans, die werd afgesloten op 31 december 2010, sluit met een totaal van € 41 639 608,52. Per 31 december 2009 bedroeg het balanstotaal € 46 392 014,64.

Evolutie balans periode 2006-2010



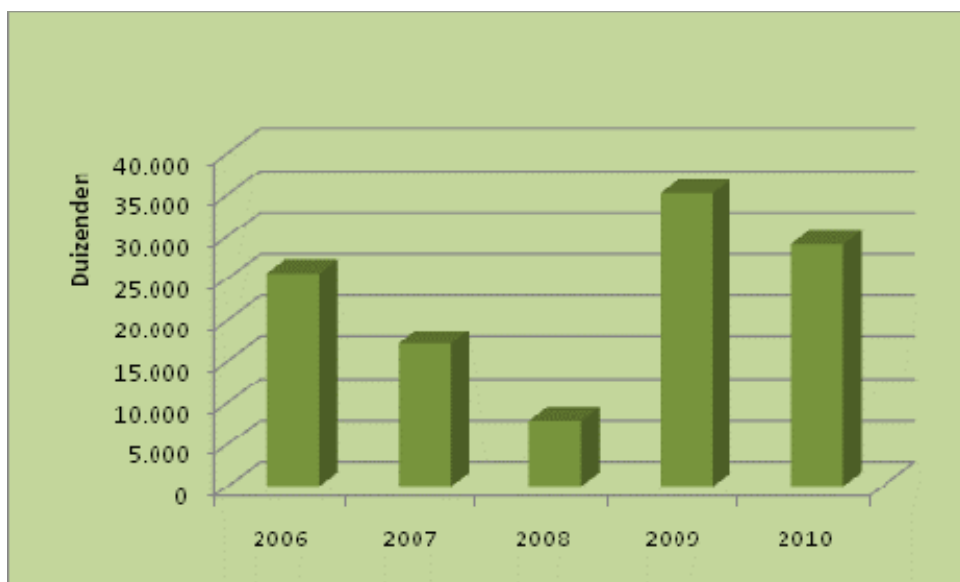
Resultatenrekening

De resultatenrekening van het boekjaar 2010 werd eveneens afgesloten op 31 december 2010, en dit met een te bestemmen winst over 2010 van € 6 289 094,09. De vergoeding aan de deelnemers bedraagt € 29 009 633,00.

Evolutie winst periode 2006-2010



Evolutie vergoeding aan de deelnemers periode 2006-2010



Antwerpen, 6 april 2011

Verslag van de Commissaris



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING
DER AANDEELHOUDERS VAN DE DIENSTVERLENENDE VERENIGING
"FINEA" OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2010**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen (en inlichtingen).

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2010, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met balanstotaal van 41.639.608,52 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 6.289.094,09 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met haar procedures van interne controle.

Rekening houdend met de omvang van de vennootschap kunnen wij ons niet steunen op het interne controlesysteem. Wij hebben dan ook alternatieve procedures toegepast teneinde tot een uitspraak te komen.

Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij



hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2010 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen (en inlichtingen)

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen (en inlichtingen) op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Wevelgem, 8 april 2011

BVBA Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin,
Vertegenwoordigd door BVBA Dujardin & Partners,
Vertegenwoordigd door Piet Dujardin, bedrijfsrevisor.

Toelichting

Balans

Activa

Rubriek IV: Aandelen en participaties

Aandelen Peerdsbos	145.000 stuks aan	1,00 EUR	145.000,00 EUR
Achtergestelde lening			316.645,00 EUR
Aandelen Gefin A	22 stuks aan	100,00 EUR	2.200,00 EUR
Aandelen Gefin B	61 stuks aan	100,00 EUR	6.100,00 EUR
Aandelen Gefin C	6.599 stuks aan	5,00 EUR	32.995,00 EUR
Aandelen Gefin H	19.106 stuks aan	24,79 EUR	473.637,74 EUR
Aandelen Gefin E	215.722 stuks aan	0,10 EUR	21.572,20 EUR
Aandelen Publigas	1.902 stuks aan	2.973,63 EUR	5.655.847,23 EUR
Aandelen Publigas	340 stuks aan	19.878,00 EUR	6.758.520,00 EUR
Aandelen Publi-T	26.171 stuks aan	250,00 EUR	6.542.750,00 EUR
Aandelen Publi-T	2.719 stuks aan	455,12 EUR	1.237.471,28 EUR
Aandelen Publi-T	9.808 stuks aan	413,29 EUR	4.053.548,32 EUR
AandelenECS	215,722 stuks aan	100,00 EUR	21.572,20 EUR
Niet volstort ECS			-16.179,15 EUR
Aandelen Telenet	3 stuks aan	7,78 EUR	23,34 EUR
Aandelen EGPF	17.435 stuks aan	32,53	567.160,55 EUR
			<hr/>
			25.818.863,71 EUR

De vaste activa bedragen 4.102.318,64 EUR meer dan eind 2009. In 2010 is FINEA in het project Peerdsbos gestapt middels aandelen (145.000,00 EUR) en een achtergestelde lening (316.645,00 EUR). FINEA heeft in 2010 ingetekend op de kapitaalverhoging Publi-T voor 4.053.548,32 EUR. In min: na de kapitaalvermindering aan 2,23 EUR/PA die Telenet in 2010 heeft doorgevoerd, zijn uiteindelijk alle beschikbare aandelen Telenet verkocht (totaal in min: 412.874,68 EUR), er rest enkel nog de gouden aandelen Telenet die niet op de markt kunnen gebracht worden.

Rubriek V:Vorderingen op meer dan 1 jaar

Kapellen - Financiering ruling DNB's 2006	1.305.510,17 EUR
Mortsel - Financiering IGAO-aandelen - Dexia	199.716,40 EUR
Mortsel - Financiering IMEA-aandelen - Dexia	100.834,37 EUR
Duffel - Financiering aandelen E IMEA	807.614,57 EUR
Zwijndrecht - Financiering aandelen E IMEA	171.551,34 EUR
EGPF - achtergestelde lening	311.474,64 EUR
	<hr/>
	2.896.701,49 EUR

De lange termijn vorderingen zijn afgenomen met 219.233,19 EUR in overeenstemming met de aflossingstabellen.

Rubriek VII: Vorderingen op ten hoogste 1 jaar

Opgevraagd, niet gestort kapitaal	7.186.478,47 EUR
Kapellen - financiering ruling DNB's 2006	65.370,20 EUR
Mortsel - Financiering IGAO-aandelen - Dexia	17.037,89 EUR
Mortsel - Financiering IMEAO-aandelen - Dexia	27.168,71 EUR
Duffel - Financiering aandelen E IMEA	47.840,04 EUR
Zwijndrecht - Financiering aandelen E IMEA	13.139,21 EUR
EGPF - achtergestelde lening	24.917,96 EUR
Overbruggingskrediet 1 SPS FIN	3.725.555,00 EUR
Overbruggingskrediet 2 SPS FIN	820.800,00 EUR
rekening courant Peerdsbos	3.000,00 EUR
	<hr/>
	11.931.307,48 EUR

De korte termijn vorderingen zijn normaal de bedragen van de lange termijn vorderingen die binnen het jaar vervallen, voor de deelnemers Duffel, Kapellen, Mortsel en Zwijndrecht in het kader van de financiering van aandelen in de distributienetbeheerder en voor EGPF. In 2010 zijn daar substantiële bedragen bijgekomen, in de eerste plaats de nog te volstorten bedragen naar aanleiding van de kapitaalverhoging die Finea in 2010 heeft doorgevoerd. Onder deze rubriek vallen ook de toegestane overbruggingskredieten aan SPS FIN die na oplevering van het project Peerdsbos worden omgezet in een lange termijn vordering op SPS FIN.

Rubriek VIII: Geldbeleggingen

Effecten GDF SUEZ	21.672 stuks aan	35,325 EUR	765.563,40 EUR
Effecten GDF SUEZ	823 stuks aan	21,050 EUR	17.324,15 EUR
Effecten GDF SUEZ	minwaarden		-178.896,80 EUR
Effecten SUEZ Envir.	5.675 stuks aan	12,50 EUR	70.937,50 EUR
Beleggersrekening			976,40 EUR
			<hr/>
			675.904,65 EUR

Rubriek IX: Liquide Middelen

Dexia Zichtrekening	192.189,95 EUR
Dexia Spaarrekening	9.048,24 EUR
KBC Bedrijfsrekening	1.402,92 EUR
Ethias Zichtrekening	2.731,14 EUR
Ethias Spaarrekening	8.346,68 EUR
Fortis Zichtrekening	362,28 EUR
	<hr/>
	214.081,21 EUR

Rubriek X: Overlopende rekeningen

Verworven interesten SPS FIN	40.082,39 EUR
Verworven interesten bank	57.970,91 EUR
Verworven recuperatie bankkosten	309,10 EUR
Over te dragen kosten	4.387,58 EUR
	<hr/>
	102.749,98 EUR

Totaal Activa	41.639.608,52 EUR
----------------------	--------------------------

Passiva

Rubriek I: Kapitaal

Aandelen F

Antwerpen	704 aandelen aan 24,80 EUR waarvan volstort	5.819,74 EUR
Brasschaat	39 aandelen aan 24,80 EUR waarvan volstort	322,40 EUR
Duffel	35 aandelen aan 24,80 EUR waarvan volstort	289,33 EUR
Kapellen	15 aandelen aan 24,80 EUR waarvan volstort	124,00 EUR
Mortsel	48 aandelen aan 24,80 EUR waarvan volstort	396,80 EUR
Zwijndrecht	36 aandelen aan 24,80 EUR waarvan volstort	297,60 EUR
		<hr/>
		7.249,87 EUR

Aandelen F 1 (Publigas)

Antwerpen	318.010 aandelen aan 29,74 EUR waarvan volstort	5.594.917,60 EUR
Brasschaat	32.481 aandelen aan 29,74 EUR waarvan volstort	571.451,09 EUR
Duffel	13.607 aandelen aan 29,74 EUR waarvan volstort	342.499,49 EUR
Kapellen	17.996 aandelen aan 29,74 EUR waarvan volstort	318.011,27 EUR
Mortsel	23.702 aandelen aan 29,74 EUR volledig volstort	704.897,48 EUR
Zwijndrecht	11.631 aandelen aan 29,74 EUR volledig volstort	345.905,94 EUR
		<hr/>
		7.877.682,87 EUR

Aandelen F 2 (Publi-T)

Antwerpen	378.639 aandelen aan 25,04 EUR waarvan volstort	7.857.276,56 EUR
Brasschaat	26.038 aandelen aan 25,04 EUR waarvan volstort	540.325,64 EUR
Duffel	31.763 aandelen aan 25,04 EUR waarvan volstort	347.018,90 EUR
Kapellen	5.832 aandelen aan 25,04 EUR waarvan volstort	63.770,13 EUR
Mortsel	14.735 aandelen aan 25,04 EUR waarvan volstort	305.763,44 EUR
Zwijndrecht	15.583 aandelen aan 25,04 EUR waarvan volstort	323.366,56 EUR
		<hr/>
		9.437.521,23 EUR

Aandelen F 3 (EGPF)

Antwerpen	24.198 aandelen aan 32,53 EUR volledig volstort	787.160,94 EUR
Brasschaat	1.530 aandelen aan 32,53 EUR volledig volstort	49.770,90 EUR
Duffel	960 aandelen aan 32,53 EUR volledig volstort	31.228,80 EUR
Kapellen	323 aandelen aan 32,53 EUR volledig volstort	10.507,19 EUR
Mortsel	1.122 aandelen aan 32,53 EUR volledig volstort	36.498,66 EUR
Zwijndrecht	789 aandelen aan 32,53 EUR volledig volstort	25.666,17 EUR
		<hr/>
		940.832,66 EUR

Aandelen F 4 (ECS)

Antwerpen	180.473 aandelen aan 0,10 EUR volledig volstort	18.047,30 EUR
Brasschaat	11.411 aandelen aan 0,10 EUR volledig volstort	1.141,10 EUR
Duffel	7.162 aandelen aan 0,10 EUR volledig volstort	716,20 EUR
Kapellen	2.415 aandelen aan 0,10 EUR volledig volstort	241,50 EUR
Mortsel	8.370 aandelen aan 0,10 EUR volledig volstort	837,00 EUR

Zwijndrecht	5.888 aandelen aan 0,10 EUR volledig volstort	588,80 EUR
		<u>21.571,90 EUR</u>

Aandelen F 5 (SPS FIN/PEERDSBOS)

Antwerpen	8.582 aandelen aan 25,00 EUR volledig volstort	214.550,00 EUR
Brasschaat	10.686 aandelen aan 25,00 EUR waarvan volstort	13.400,00 EUR
Duffel	340 aandelen aan 25,00 EUR volledig volstort	8.500,00 EUR
Mortsel	398 aandelen aan 25,00 EUR volledig volstort	9.950,00 EUR
Zwijndrecht	280 aandelen aan 25,00 EUR volledig volstort	7.000,00 EUR
		<u>253.400,00 EUR</u>

Rubriek I: Kapitaal 25.724.737,01 EUR

In 2010 heeft FINEA een kapitaalverhoging doorgevoerd om de solvabiliteit van de organisatie op te krikken. Op deze manier werd het kapitaal ook in overeenstemming gebracht met de financiële vaste activa. Het opgevraagd kapitaal is voor een groot stuk al volstort door de inbreng in natura, m.n. door de lange termijn schulden aan de deelnemers om te zetten in kapitaal. Een andere deel is ook volstort door liquidatie van beschikbare reserves.

Rubriek IV: Wettelijke reserves

Antwerpen	1.524,02 EUR
Brasschaat	135,02 EUR
Duffel	52,35 EUR
Kapellen	24,70 EUR
Mortsel	74,42 EUR
Zwijndrecht	49,49 EUR
	<u>1.860,00 EUR</u>

Rubriek IV: Beschikbare reserves

Antwerpen	2.228.051,73 EUR
Brasschaat	163.969,51 EUR
Duffel	58.687,01 EUR
Kapellen	56.948,31 EUR
Mortsel	128.372,32 EUR
Zwijndrecht	62.418,13 EUR
	<u>2.698.447,01 EUR</u>

In 2010 zijn de reserves afgenomen met 2.437.365,79 EUR. Enerzijds wordt wel een bedrag van 897 252,85 EUR gereserveerd met het oog op toekomstige investeringen en een constant dividend. Anderzijds werd in de loop van 2010 3.334.618,64 EUR aan de reserves onttrokken. Om de kapitaalverhoging FINEA deels te volstorten is 2.921.731,60 EUR beschikbare reserves aangewend. Ten gevolge de verkoop van alle beschikbare Telenet aandelen konden de aangehouden reserves voor deze participatie geliquideerd worden (412.887,04 EUR).

Rubriek VIII: Schulden op meer dan één jaar - kredietinstellingen

Financiering Dexia (Bacob) aandelen Publigas	53.290,83 EUR
Financiering Dexia van de aandelen IGAO en IMEA- Mortselsel	300.550,77 EUR
Financiering KBC van de aandelen Publi-T	345.719,06 EUR
	<hr/>
	699.560,66 EUR

Conform de aflossingstabellen dalen deze lange termijn schulden jaarlijks. De grootste verschuiving ten aanzien van 2009 is dat 15.279.725,58 EUR lange termijn schuld aan de deelnemers van Finea omgezet werd in kapitaal, als een inbreng in natura.

Rubriek VIII: Schulden op meer dan één jaar 699.560,66 EUR

Rubriek IX: Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiering Dexia (Bacob) aandelen Publigas	8.881,82 EUR
Financiering Dexia van de aandelen IGAO en IMEA- Mortselsel	57.724,85 EUR
Financiering KBC van de aandelen Publi-T	23.638,15 EUR
	<hr/>
	90.244,82 EUR

Rubriek IX: Financiële schulden

Commercial Paper KBC	9.678.000,00 EUR
	<hr/>
	9.678.000,00 EUR

Rubriek IX: Leveranciers

Openstaande facturen	8.941,45 EUR
Te ontvangen factuur Nationale Bank	395,66 EUR
Te ontvangen facturen Commissaris	1.500,94 EUR
	<hr/>
	10.838,05 EUR

Rubriek IX: Overige schulden

Dividenden over het boekjaar	1.453.998,60 EUR
Andere diverse schulden	572.562,62 EUR
Rekening courant Mortselsel & Zwijndrecht	1.762,56 EUR
	<hr/>
	2.028.323,78 EUR

De andere diverse schulden betreffen de rekening courant met Gefin en Intermixt

Rubriek IX: Schulden op ten hoogste één jaar 11.807.406,65 EUR

Rubriek X: Overlopende rekeningen

Toe te rekenen interesten	17.575,54 EUR
Toe te rekenen roerende voorheffing	14.707,99 EUR
Toe te rekenen bankkosten	385,41 EUR
	<hr/>
	32.668,94 EUR

Rubriek V: Overgedragen winst

Overgedragen winst	<u>674.928,25 EUR</u>
	674.928,25 EUR

De overgedragen winst bestaat uit de boekwaarde van de aandelen GDF SUEZ en SUEZ Environnement.

Totaal Passiva	<u>41.639.608,52 EUR</u>
-----------------------	---------------------------------

Winstverdeling

winst van het boekjaar	6.289.094,09 EUR
overgedragen winst	21.288.916,23 EUR
onttrekking aan de reserves	3.334.618,64 EUR
over te dragen winst	-674.928,25 EUR
toevoeging aan de reserves	0,00 EUR
Saldo te verdelen winst	30.237.700,71 EUR
Verdeling van saldo winst	
Antwerpen	23.647.284,31 EUR
Brasschaat	2.115.010,54 EUR
Duffel	1.063.390,98 EUR
Kapellen	1.073.597,14 EUR
Mortsel	1.512.925,94 EUR
Zwijndrecht	825.491,80 EUR
	<hr/>
	30.237.700,71 EUR
Toe te voegen aan reserves	
Antwerpen	707.408,71 EUR
Brasschaat	68.021,05 EUR
Duffel	37.176,45 EUR
Kapellen	18.548,15 EUR
Mortsel	40.367,93 EUR
Zwijndrecht	25.730,56 EUR
	<hr/>
	897.252,85 EUR
Te betalen dividend via thesaurie	
Antwerpen	20.308.709,81 EUR
Brasschaat	261.000,00 EUR
Duffel	165.000,00 EUR
Kapellen	1.004.392,10 EUR
Mortsel	209.000,00 EUR
Zwijndrecht	306.292,96 EUR
	<hr/>
	22.254.394,87 EUR
Te betalen dividend via rekening courant voor de kapitaalverhoging IMEA E en FINEA	
Antwerpen	2.373.652,47 EUR
Brasschaat	1.759.687,23 EUR
Duffel	832.358,35 EUR
Kapellen	32.513,79 EUR
Mortsel	1.263.558,01 EUR
Zwijndrecht	493.468,28 EUR
	<hr/>
	6.755.238,13 EUR

Te betalen dividend via de rekening courant met als tegenprestatie volstorting kapitaal

Antwerpen	257.513,32 EUR
Brasschaat	26.302,26 EUR
Duffel	28.856,19 EUR
Kapellen	18.143,09 EUR
	<hr/>
	330.814,86 EUR

Voorschotten (via thesaurie en via rekening courant)

Antwerpen	21.559.178,54 EUR
Brasschaat	2.020.687,23 EUR
Duffel	997.358,35 EUR
Kapellen	1.036.905,89 EUR
Mortsel	1.472.558,01 EUR
Zwijndrecht	799.761,24 EUR
	<hr/>
	27.886.449,26 EUR

Saldo in thesaurie na goedkeuring jaarrekening door de algemene vergadering

Antwerpen	1.123.183,74 EUR
	<hr/>
	1.123.183,74 EUR

Resultatenrekening

RESULTAAT PER DEELNEMER

I. NIET-INDIVIDUALISEERBAAR RESULTAAT

a) Rekeningssector voor verwerving aandelen

-	opbrengsten	
.	interesten van termijn- en zichtrekeningen	237.480,39
.	dividenden GDF SUEZ	37.431,25
.	minwaarden GDF SUEZ	-77.270,32
.	liquiditeitsbeheer	68.455,03
.	ristorno commercial paper	37.882,47
.	beurstaksen	-5.320,21
.	roerende voorheffing op interesten	-44.502,61
		<hr/>
		254.156,00
	Resultaat	254.156,00

b) Rekeningsector werkingskosten

-	kosten	
.	diverse	-3.648,98
.	ledenbijdrage Intermixt	-193.637,61
.	erelonen	-5.272,36
.	bankkosten	-708,56
.	vergoeding bestuurders	-17.596,13
		<hr/>
		-220.863,64
	Resultaat	-220.863,64

II. INDIVIDUALISEERBAAR RESULTAAT

a) Aandelen Electrabel Costumers Solutions

-	opbrengsten	
.	dividend ECS	170.398,25
.	public allowance ECS	2.795.901,27
		<hr/>
		2.966.299,52
	Resultaat	2.966.299,52

b) Aandelen Publigas

-	opbrengsten		
.	dividend Publigas		1.874.312,00
			<u>1.874.312,00</u>
-	kosten		
.	interesten lening Dexia (Bacob)		-2.778,68
.	liquiditeitsbeheer		-68.455,03
.	interesten wentelkrediet		-18.446,46
			<u>-89.680,17</u>
	Resultaat		1.784.631,83

c) Aandelen Publi-T

-	opbrengsten		
.	dividend Publi-T		617.379,30
			<u>617.379,30</u>
-	kosten		
.	interesten KBC		-17.693,63
			<u>-17.693,63</u>
	Resultaat		599.685,67

d) Aandelen EGPF

-	opbrengsten		
.	dividend EGPF		139.480,00
.	interest achtergestelde lening EGPF		17.824,37
			<u>157.304,37</u>
	Resultaat		157.304,37

e) Aandelen Peerdsbos - SPS FIN

-	opbrengsten		
.	interest achtergestelde lening SPS FIN		11.716,63
.	interest overbruggingskrediet SPS FIN		39.010,75

50.727,38

-	kosten	
.	interesten commercial paper	-11.971,26
.	interesten lening F 5	-1.172,48
		<hr/>
		-13.143,74

Resultaat **37.583,64**

f) Aandelen Telenet

-	opbrengsten	
.	meerwaarden verkoop	710.296,70
		<hr/>
		710.296,70

Resultaat **710.296,70**

Totaal resultaat **6.289.094,09**

toegewezen resultaat

Antwerpen	5.215.218,73
Brasschaat	355.323,31
Duffel	153.762,31
Kapellen	155.691,25
Mortsel	249.367,93
Zwijndrecht	159.730,56
	<hr/>

Totaal 6.289.094,09

Overzicht per deelnemer

Antwerpen

I a)	rekeningsector voor de verwerving van aandelen	208.758,04
I b)	werkingskosten	-180.969,19
II a)	aandelen Electrabel Costumers Solutions	2.481.611,53
II b)	aandelen Publigas	1.352.885,76
II c)	aandelen Publi-T	494.639,45
II d)	aandelen EGPF	131.601,12
II e)	aandelen Peerdsbos - SPS FIN	16.395,32
II f)	aandelen Telenet	710.296,70
	Totaal	<hr/> 5.215.218,73
	onttrekking aan reserves voor Telenet	412.887,04
	onttrekking aan reserves	2.373.652,47
	overgedragen winst	15.645.526,07
	toe te voegen aan reserves	-707.408,71
	saldo met als tegenprestatie toegestane lening	-257.513,32
	voorschot december 2010 via thesaurie	-19.185.526,07
	voorschot december 2010 via rekening courant	-2.373.652,47
	saldo via thesaurie	-1.123.183,74

Brasschaat

I a)	rekeningsector voor de verwerving van aandelen	14.674,57
I b)	werkingskosten	-16.032,49
II a)	aandelen Electrabel Costumers Solutions	156.917,50
II b)	aandelen Publigas	138.182,95
II c)	aandelen Publi-T	34.017,08
II d)	aandelen EGPF	8.321,41
II e)	aandelen Peerdsbos - SPS FIN	19.242,29
	Totaal	<hr/> 355.323,31
	onttrekking aan reserves	161.662,48
	overgedragen winst	1.598.024,75
	toe te voegen aan reserves	-68.021,05
	saldo met als tegenprestatie toegestane lening	-26.302,26
	voorschot december 2010 via thesaurie	-261.000,00
	voorschot december 2010 via rekening courant	-1.759.687,23

Duffel

I a)	rekeningsector voor de verwerving van aandelen	-29.243,59
I b)	werkingskosten	-6.215,82
II a)	aandelen Electrabel Costumers Solutions	98.485,60
II b)	aandelen Publigas	58.318,77
II c)	aandelen Publi-T	26.543,95
II d)	aandelen EGPF	5.222,73
II e)	aandelen Peerdsbos - SPS FIN	650,67
	Totaal	<hr/> 153.762,31
	onttrekking aan reserves	162.915,56
	overgedragen winst	746.713,12
	toe te voegen aan reserves	-37.176,45
	saldo met als tegenprestatie toegestane lening	-28.856,19
	voorschot december 2010 via thesaurie	-165.000,00
	voorschot december 2010 via rekening courant	-832.358,35

Kapellen

I a)	rekeningsector voor de verwerving van aandelen	42.181,19
I b)	werkingskosten	-2.932,83
II a)	aandelen Electrabel Costumers Solutions	33.216,11
II b)	aandelen Publigas	76.588,08
II c)	aandelen Publi-T	4.877,23
II d)	aandelen EGPF	1.761,48
	Totaal	<hr/> 155.691,25
	onttrekking aan reserves	32.513,78
	overgedragen winst	885.392,10
	toe te voegen aan reserves	-18.548,15
	saldo met als tegenprestatie toegestane lening	-18.143,09
	voorschot december 2010 via thesaurie	-1.004.392,10
	voorschot december 2010 via rekening courant	-32.513,79

Mortsel

I a)	rekeningsector voor de verwerving van aandelen	10.570,04
I b)	werkingskosten	-8.837,05
II a)	aandelen Electrabel Costumers Solutions	115.093,66
II b)	aandelen Publigas	106.427,81
II c)	aandelen Publi-T	19.249,61
II d)	aandelen EGPF	6.103,47
II e)	aandelen Peerdsbos - SPS FIN	760,39
	Totaal	<hr/> 249.367,93

onttrekking aan reserves	97.491,33
overgedragen winst	1.166.066,68
toe te voegen aan reserves	-40.367,93
voorschot december 2010 via thesaurie	-209.000,00
voorschot december 2010 via rekening courant	-1.263.558,01

Zwijndrecht

I a)	rekeningsector voor de verwerving van aandelen	7.215,75
I b)	werkingskosten	-5.876,26
II a)	aandelen Electrabel Costumers Solutions	80.975,12
II b)	aandelen Publigas	52.228,46
II c)	aandelen Publi-T	20.358,35
II d)	aandelen EGPF	4.294,16
II e)	aandelen Peerdsbos - SPS FIN	534,98
	Totaal	159.730,56

onttrekking aan reserves	93.495,98
overgedragen winst	572.265,26
toe te voegen aan reserves	-25.730,56
voorschot december 2010 via thesaurie	-306.292,96
voorschot december 2010 via rekening courant	-493.468,28

Resultatenrekening

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	..... 2.795.901,27	..... 1.462.710,53
Omzet	5.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)..... (+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	..... 2.795.901,27	..... 1.462.710,53
Bedrijfskosten		60/64	..... 265.573,84	..... 215.417,44
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	..... 220.155,08	..... 208.115,31
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.10	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	5.10	635/7	.....	.....
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	..... 45.418,76	..... 7.302,13
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfs- kosten		649	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	..... 2.530.327,43	..... 1.247.293,09
Financiële opbrengsten		75	..... 3.207.542,02	..... 57.876.948,22
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	..... 2.921.326,30	..... 57.705.569,40
Opbrengsten uit vlottende activa		751	..... 286.215,72	..... 171.077,69
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	.....	..... 301,13
Financiële kosten	5.11	65	..... 159.072,06	..... 203.014,94
Kosten van schulden		650	..... 76.689,13	..... 100.707,08
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	..... 77.270,32	..... 101.626,48
Andere financiële kosten		652/9	..... 5.112,61	..... 681,38
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting		9902	..... 5.578.797,39	..... 58.921.226,37

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	710.296,70	0,00
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	710.296,70	0,00
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
Uitzonderlijke kosten		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .. (+)/(-)		9903	6.289.094,09	58.921.226,37
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat .. (+)/(-)	5.12	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar .. (+)/(-)		9904	6.289.094,09	58.921.226,37
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .. (+)/(-)		9905	6.289.094,09	58.921.226,37

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	..... 27.578.010,32	..... 59.757.739,77
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	..... 6.289.094,09	..... 58.921.226,37
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	..... 21.288.916,23	..... 836.513,40
Ottrekking aan het eigen vermogen	791/2	..... 5.135.812,80	..... 2.272.746,02
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	..... 5.135.812,80	..... 2.272.746,02
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	..... 2.698.447,01	..... 5.135.812,80
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	..... 2.698.447,01	..... 5.135.812,80
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	..... 674.928,25	..... 21.288.916,23
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/6	..... 29.340.447,86	..... 35.605.756,76
Vergoeding van het kapitaal	694	..... 29.340.447,86	..... 35.605.756,76
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Andere rechthebbenden	696	.....	.....

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	.....145.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8381 (+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	.....145.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....
Verworven van derden	8421	.....
Afgeboekt	8431	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8441 (+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....
Teruggenomen	8481	.....
Verworven van derden	8491	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8511 (+)/(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8541 (+)/(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	.....<u>145.000,00</u>	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	.....
Terugbetalingen	8591	.....
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....
Wisselkoersverschillen	8621 (+)/(-)	
Overige mutaties	8631 (+)/(-)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	.....
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 536.504,94
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8382	.....
..... (+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	..... 536.504,94	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....
Verworven van derden	8422	.....
Afgeboekt	8432	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8442	.....
..... (+)/(-)			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....
Teruggenomen	8482	.....
Verworven van derden	8492	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8512	.....
..... (+)/(-)			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar			
8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
8542	.....	
..... (+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	..... 536.504,94	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	..... 316.645,00	
Terugbetalingen	8592	.....
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....
Wisselkoersverschillen	8622	.....
..... (+)/(-)			
Overige mutaties	8632	.....
..... (+)/(-)			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	..... 316.645,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	....21.180.040.13
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	....4.053.548.32	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	....412.874.68	
Overboekingen van een post naar een andere	8383 (+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	....24.820.713.77	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8443 (+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....
Teruggenomen	8483	.....
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8513 (+)/(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar			
8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8543 (+)/(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	....24.820.713.77	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....0.00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....
Terugbetalingen	8593	.....
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen	8623 (+)/(-)	
Overige mutaties	8633 (+)/(-)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	.....
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
0477952256 GeFIN Ravensteingalerij 3 1000 Brussel België				31/12/2009	EUR	3.077.484,44	-162.731,09
GeFIN A	22	11,83					
GeFIN B	61	12,2					
GeFIN C	6.599	12,11					
GeFIN E	215.722	14,77					
GeFIN H	19.106	15,27					
0831780938 PEERDSBOS Markt 1 2000 Antwerpen België					EUR	0,00	0,00
Peerdsbos Finea	145.000	50					

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen	51	674.928,25	853.825,05
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag	8681	674.928,25	853.825,05
Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	976,40	977,27
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	976,40	977,27
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
OVER.TE DRAGEN KOSTEN	4.387,58
VERKREGEN OPBRENGSTEN	98.362,40
.....	
.....	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxx	.....21.749,60
(100)	..25.739.236,74	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Maatschappelijke aandelen .Antwerpen.....
 Maatschappelijke aandelen .Brasschaat.....
 Maatschappelijke aandelen .Duffel.....

 Aandelen op naam
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	.....17.459,20	.....704,00.
	.....967,20	.....39,00.
	.....868,00	.....35,00.
		.....=>.VOL 10
8702	xxxxxxxxxxxxxx	...1.155.821,00
8703	xxxxxxxxxxxxxx	.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten
 Gemeenten.....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....14.499,73	xxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....14.499,73	.....0,00.

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	90.244,82
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	90.244,82
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	90.244,82
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	318.812,66
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	318.812,66
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	318.812,66
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	380.748,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	380.748,00
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	380.748,00

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	10.467.805,48
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	789.805,48
Overige leningen	8971	9.678.000,00
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	10.467.805,48

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	0,00

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	.....

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar	
.....	32.668,94
.....
.....
.....

TOE.TE REKENEN KOSTEN .....	.....
.....
.....
.....

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers ingeschreven in het personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	45.418,76	7.302,13
Andere	641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

FINANCIËLE RESULTATEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies 9125

Interestsubsidies 9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Meerwaarden, fondsen en effecten 0,00

Intresten gemeenten 214.358,84

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio 6501

Geactiveerde intercalaire interesten 6503

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt 6510

Teruggenomen 6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen 653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen 6560

Bestedingen en terugnemingen 6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125
9126
	.....0,00	.....301,13.
	.....214.358,84	.....140.304,13.

6501
6503
6510	.....77.270,32	.....101.626,48
6511

653

6560
6561

UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

.....

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar 9134
 Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen 9135
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen 9136
 Geraamde belastingsupplementen 9137

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren 9138
 Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen 9139
 Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd 9140

Codes	Boekjaar
9134
9135
9136
9137
9138
9139
9140

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

.....

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties 9141
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten 9142
 Andere actieve latenties

Passieve latenties 9144
 Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141
9142

9144

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde
 Aan de onderneming (aftrekbaar) 9145
 Door de onderneming 9146

Ingehouden bedragen ten laste van derden als
 Bedrijfsvoorheffing 9147 5.364,73 4.990,32
 Roerende voorheffing 9148

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	.....	.....
9146	.....	.....
9147	..... 5.364,73	..... 4.990,32
9148	.....	.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	145.000,00	.....
Deelnemingen	(280)	145.000,00	.....
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	.....	.....
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291	3.000,00	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	3.000,00	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	(282/3)	853.149,94	536.504,94
Deelnemingen	(282)	536.504,94	536.504,94
Achtergestelde vorderingen	9272	316.645,00	.....
Andere vorderingen	9282	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	479.030,79	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	479.030,79	.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

.....

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

.....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

.....

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500
9501
9502
9503	..... 14.951,12
9504

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	..... 1.240,45
95061	..... 3.116,88
95062	.....
95063	.....
95081	.....
95082	.....
95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

Balans

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>25.818.863,71</u>	<u>21.716.545,07</u>
Oprichtingskosten	5.1	20	.....	.....
Immateriële vaste activa	5.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	5.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	5.4/ 5.5.1	28	<u>25.818.863,71</u>	<u>21.716.545,07</u>
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	<u>145.000,00</u>	.....
Deelnemingen		280	<u>145.000,00</u>	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3	<u>853.149,94</u>	<u>536.504,94</u>
Deelnemingen		282	<u>536.504,94</u>	<u>536.504,94</u>
Vorderingen		283	<u>316.645,00</u>	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	<u>24.820.713,77</u>	<u>21.180.040,13</u>
Aandelen		284	<u>24.820.713,77</u>	<u>21.180.040,13</u>
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	<u>0,00</u>
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>15.820.744,81</u>	<u>24.675.469,57</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	<u>2.896.701,49</u>	<u>3.115.934,68</u>
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	<u>2.896.701,49</u>	<u>3.115.934,68</u>
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>11.931.307,48</u>	<u>19.670.513,73</u>
Handelsvorderingen		40	<u>0,00</u>	<u>6.221,06</u>
Overige vorderingen		41	<u>11.931.307,48</u>	<u>19.664.292,67</u>
Geldbeleggingen	5.5.1/ 5.6	50/53	<u>675.904,65</u>	<u>854.802,32</u>
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	<u>675.904,65</u>	<u>854.802,32</u>
Liquide middelen		54/58	<u>214.081,21</u>	<u>1.002.253,31</u>
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	<u>102.749,98</u>	<u>31.965,53</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>41.639.608,52</u>	<u>46.392.014,64</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>29.099.972,27</u>	<u>26.433.838,90</u>
Kapitaal	5.7	10	25.724.737,01	7.249,87
Geplaatst kapitaal		100	25.739.236,74	21.749,60
Niet-opgevraagd kapitaal		101	14.499,73	14.499,73
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	2.700.307,01	5.137.672,80
Wettelijke reserve		130	1.860,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	2.698.447,01	5.135.812,80
Overgedragen winst (verlies)		14	674.928,25	21.288.916,23
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>12.539.636,25</u>	<u>19.958.175,74</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	699.560,66	16.056.012,81
Financiële schulden		170/4	699.560,66	776.287,23
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	699.560,66	776.287,23
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	0,00	15.279.725,58
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	11.807.406,65	3.873.752,74
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	90.244,82	86.677,09
Financiële schulden		43	9.678.000,00	1.985.000,00
Kredietinstellingen		430/8		0,00
Overige leningen		439	9.678.000,00	1.985.000,00
Handelsschulden		44	10.838,05	8.656,27
Leveranciers		440/4	10.838,05	8.656,27
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	2.028.323,78	1.793.419,38
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	32.668,94	28.410,19
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	41.639.608,52	46.392.014,64

